

**Preventivo
UNIPOL CASA & SERVIZI**

NUMERO PREVENTIVO
AGENZIA

1/47492/148/800795795/2 EMESSO IL 03/03/2026
VENEZIA

CODICE SUBAGENZIA 100

Cliente PRE VENTIVO SOLOSTUDENTI
Indirizzo VIA MIRANESE, 1 - 30171 MESTRE VENEZIA - VE
Codice Fiscale PREVTV00A01L736D

Il preventivo ha validità 30 giorni dal 03/03/2026.

DATI GENERALI			
Effetto polizza	03/03/2026	Scadenza polizza	03/03/2027
Scadenza prima rata	03/03/2027	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	NO
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	NO
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	237,98	==	237,98	52,02	290,00
Rate successive	238,04	==	238,04	52,03	290,07
PREMIO ANNUO IN EURO					290,07

UBICAZIONE DEL RISCHIO			
Indirizzo dell'Ubicazione	VIA MIRANESE 1 30171 MESTRE VENEZIA VE		
Fabbricato colpito da alluvione	NO	Piano assicurato	Primo piano ed altri
Tipo dimora	LOCATA	Tipo abitazione	Appartamento
Tipologia utilizzo	PROPRIETARIO	Tipologia di costruzione	CEMENTO ARMATO
Antisismico	NO	Presenza di Pertinenze/Dipendenze al piano interrato/seminterrato	NO

GARANZIE

SEZIONE DANNI AI BENI	Somma assicurata	Premio netto annuo
Garanzie Base		
Abitazione - Forma di garanzia: PRIMO RISCHIO ASSOLUTO 100.000	100.000,00	20,43
Contenuto - Forma di garanzia: PRIMO RISCHIO ASSOLUTO	30.000,00	10,92
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Garanzia Plus - Abitazione		3,67
Garanzia Plus - Contenuto		2,50
Fenomeni elettrici - Abitazione - Franchigia: 250	2.000,00	21,49
Fenomeni elettrici - Contenuto - Franchigia: 250	2.000,00	19,22
Danni da acqua - Abitazione - Franchigia: 250		28,07
Danni da acqua - Contenuto - Franchigia: 250		9,12
Ricerca del guasto - Limite indennizzo: 5.000,00		35,02
Vetri e Cristalli	2.000,00	6,38
Totale premio Sezione Danni ai Beni		156,82

SEZIONE DANNI A TERZI	Somma assicurata / Massimale	Premio netto annuo
Garanzie Base		
Danni a terzi da incendio	500.000,00	30,49
Proprietà delle Abitazioni	3.000.000,00	19,10

7263

**Preventivo
UNIPOL CASA & SERVIZI**NUMERO PREVENTIVO
AGENZIA1/47492/148/800795795/2 EMESSE IL 03/03/2026
VENEZIA

CODICE SUBAGENZIA 100

Garanzie supplementari (a pagamento)		
Abitazione locata a terzi - Tipo dimora: LOCATA - Tipologia di utilizzo: PROPRIETARIO		23,96
Totale premio Sezione Danni a terzi		73,55

SEZIONE ASSISTENZA		Premio netto annuo
Garanzie Base		
Garanzia Base		7,67
Totale premio Sezione Assistenza		7,67

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI**Il presente preventivo:**

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti
- è soggetto ad adeguamento delle Somme assicurate, dei Massimali, dei limiti di Indennizzo e dei Premi espressi in cifra assoluta come disciplinato all'Art. 1.8 "Indicizzazione" delle Condizioni di Assicurazione riportate nel Set Informativo SI/07263/000/00000/C edizione 01/06/2025

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente**ESTREMI DEL PREVENTIVO E DICHIARAZIONI DEL CLIENTE****Il presente preventivo:**

- è integrato dall'ALLEGATO al Preventivo nella sezione "Integrazione e/o modifiche ai contenuti di polizza"

DICHIARAZIONI DEL CLIENTE**Il presente preventivo è stato definito sulle dichiarazioni rilasciate dal Cliente:**

- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel preventivo
- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi di cui al presente preventivo:
 - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con il presente
 - non si sono verificati sinistri a carico delle garanzie prestate nei tre anni precedenti la stipula del preventivo
 - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati

Il Cliente

Emesso il 03/03/2026

**Allegato al Preventivo
UNIPOL CASA & SERVIZI**

NUMERO PREVENTIVO
AGENZIA

1/47492/148/800795795/2 EMESSO IL 03/03/2026
VENEZIA

CODICE SUBAGENZIA 100

Cliente PRE VENTIVO SOLOSTUDENTI
Indirizzo VIA MIRANESE, 1 - 30171 MESTRE VENEZIA - VE
Codice Fiscale PREVT00A01L736D

INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE AI CONTENUTI DI POLIZZA

RIASSUNTO LIMITI, SCOPERTI E FRANCHIGIE DELLE GARANZIE SUPPLEMENTARI PRODOTTO CASA & SERVIZI
(la presente scheda riassuntiva non sostituisce il contenuto del Informativo a cui si rimanda per conoscere nel dettaglio il normativo delle Garanzie Supplementari)

SEZIONE DANNI AI BENI		
Garanzie Supplementari		
Articolo/Descrizione	Limiti/Sottolimiti	Franchigie/Scoperti
2.4.1 Garanzia Plus	Furto fissi ed infissi massimo €2.500 per Annualità assicurativa Danni a provviste alimentari massimo €500 per Sinistro Spese ricerca guasto e riparazione condutture gas massimo €2.500 per Annualità assicurativa Spese di rimpiazzo combustibile massimo €2.500 per Annualità assicurativa Spese onorari periti fino al 10% dell'Indennizzo con massimo €5.000,00 per Annualità assicurativa Spese riprogettazione Abitazione fino al 5% dell'Indennizzo per Abitazione massimo €5.000 per Annualità assicurativa Spese alloggio sostitutivo massimo €150 al giorno, massimo 100 giorni per Sinistro Spese rifacimento documenti massimo €500 per Sinistro Perdita canone locazione massimo €10.000 per Annualità assicurativa Contenuto dell'Abitazione abituale portato in alberghi o in abitazioni prese temporaneamente in affitto per le vacanze fino al 10% della Somma assicurata massimo €3.000 per Annualità Assicurativa Bonus Auto indennità aggiuntiva €1.000	Per ricerca del guasto e riparazione condutture gas Franchigia di €250
2.4.2 Fenomeni Elettrici	-	Vedere polizza
2.4.5 Danni da Acqua	Limite massimo €15.000 per sinistro e/o Annualità Assicurativa per ogni singolo evento di seguito indicato: - occlusione condutture - fuoriuscita acqua da apparecchiature di uso domestico - gelo	€250
2.4.6 Ricerca del guasto	Massimo € 2.500/5.000/7.500 - come riportato in scheda polizza - per Sinistro e €15.000 per Annualità assicurativa Tubazioni interrate in assenza di danno all'abitazione: € 1.000 per Annualità assicurativa Eliminazione occlusioni tramite tecnica di canal jet: € 500 per Sinistro e € 1.000 per Annualità assicurativa	-
2.4.8 Vetri e cristalli	Per danni al Contenuto Massimo €3.000 per Annualità assicurativa	-

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 Regolamento (UE) 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito anche il "Regolamento"), La informiamo che, al fine di calcolare il preventivo da Lei richiesto (di seguito, anche, il "Preventivo"), ovvero per fornirLe una stima della Sua posizione previdenziale (di seguito, anche, la "Stima"), saranno trattati alcuni dati personali a Lei riferibili.

Titolare del trattamento dei Suoi dati è Unipol Assicurazioni S.p.A. (www.unipol.it), con sede in Via Stalingrado 45 - 40128, Bologna (di seguito, "Unipol" o la "Compagnia").

Nel perseguimento della suesposta finalità, Le saranno richiesti i dati di volta in volta indispensabili all'elaborazione del Preventivo o della Stima (di seguito, anche, i "Dati" o i "Suoi Dati"):

- per l'elaborazione di un preventivo RC Auto, potranno esserLe richiesti targa e data di nascita del proprietario del veicolo;
- per l'elaborazione di un preventivo riguardante altri prodotti di ramo elementare, saranno richiesti i dati ritenuti indispensabili allo specifico prodotto assicurativo di riferimento (in via esemplificativa, e non esaustiva, dati anagrafici, socio-demografici e/o economico-patrimoniali);
- per il calcolo di una stima della Sua posizione previdenziale saranno richiesti dati anagrafici ed economico-patrimoniali (quali, ad esempio, posizione professionale e situazione reddituale e contributiva).

Il mancato conferimento dei Dati potrebbe pregiudicare l'elaborazione del Preventivo e/o della Stima da Lei richiesti.

Per la validazione dei Dati, nonché per l'acquisizione in via automatica di ulteriori informazioni¹, indispensabili ai fini della corretta elaborazione del Preventivo, potrà essere necessario accedere a banche dati esterne gestite da altri soggetti pubblici e privati².

Le basi giuridiche del trattamento consistono nella necessità di dare esecuzione a misure precontrattuali da Lei richieste, nell'adempimento dei relativi obblighi normativi in ambito assicurativo e nel perseguimento di legittimi interessi relativi allo svolgimento delle correlate attività organizzative e tecniche.

Il rilascio del Suo indirizzo *e-mail* e del Suo numero di cellulare, qualora richiesti, è facoltativo e funzionale al solo invio del Preventivo e/o della Stima (potrà comunque decidere di stampare il Preventivo o la Stima al termine della procedura di immissione delle informazioni), nonché per ricordarLe la scadenza del Preventivo (durante il suo periodo di validità) oppure, nel caso del calcolo della Stima, ricordarle la scadenza del periodo di attualità della stessa e fornirLe assistenza ed ulteriori informazioni in merito alle relative procedure di calcolo.

COME TRATTIAMO I SUOI DATI

I Suoi Dati saranno trattati con modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, necessarie alla formulazione del Preventivo e al calcolo della Stima per gestire i connessi adempimenti normativi previsti dalla normativa vigente; potranno essere conosciuti dal solo personale autorizzato, entro i limiti di quanto strettamente necessario alle attività inerenti agli scopi suddetti e trattati da soggetti esterni di nostra fiducia³, a cui affidiamo compiti di natura tecnica o organizzativa e con i quali la Compagnia disciplina il trattamento dei dati personali tramite appositi accordi.

I Suoi Dati non saranno oggetto di diffusione e saranno custoditi nel pieno rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa relativa alla protezione dei dati personali.

Si precisa che i Suoi dati potranno altresì essere trasmessi a IVASS, tramite il portale PREVENTIVASS, al fine di consentire l'elaborazione di preventivi, relativi all/i prodotto/i da Lei richiesti, anche da parte di altre compagnie di assicurazione. La base giuridica relativa alla comunicazione dei Suoi dati dalla Titolare a IVASS consiste nell'adempimento di un obbligo normativo. IVASS tratterà i Suoi dati quale autonomo titolare del trattamento; La invitiamo, pertanto, a consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali da questo messa a Sua disposizione.

PER QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I SUOI DATI

I Suoi Dati saranno trattati per il periodo di validità del Preventivo e/o per il periodo di attualità della Stima e, successivamente, saranno cancellati.

QUALI SONO I SUOI DIRITTI

La normativa sulla privacy (artt. 15-22 del Regolamento) Le garantisce il diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano, nonché di ottenere la loro rettifica e/o integrazione, se inesatti o incompleti, la loro cancellazione o la portabilità dei dati da Lei forniti, ove trattati in modo automatizzato per le prestazioni contrattuali da Lei richieste, nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (art. 20). La normativa sulla privacy Le attribuisce altresì il diritto di richiedere la limitazione del trattamento dei dati, se ne ricorrono i presupposti, e l'opposizione al loro trattamento per motivi legati alla Sua situazione particolare.

Il "Responsabile per la protezione dei dati" è a Sua disposizione per ogni eventuale dubbio o chiarimento in merito al trattamento dei Suoi dati, oltre che per l'esercizio dei Suoi diritti: potrà contattarlo al recapito privacy@unipol.it.

Resta fermo il Suo diritto di presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, ove ritenuto necessario per la tutela dei Suoi Dati e dei Suoi diritti in materia.

¹In base alla tipologia di prodotto assicurativo richiesto, ed in via meramente esemplificativa, potranno essere raccolti il codice fiscale, i dati tecnici del veicolo, l'attestato di rischio, la verifica della copertura assicurativa, nonché altre informazioni socio-economiche, quali proprietà di beni mobili registrati, informazioni sull'affidabilità creditizia.

²In via esemplificativa:

- per i prodotti RC Auto, (i) la Banca Dati SITA ATRC sugli Attestati di Rischio gestita da ANIA a cui la comunicazione dei dati è obbligatoria; (ii) l'Archivio Centrale Informatizzato, gestito dalla Consap per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (quale Titolare) per finalità di prevenzione delle frodi mediante furto di identità; (iii) i soggetti ai quali, per soddisfare le sue richieste (ad es. di preventivo personalizzato) richiediamo informazioni commerciali e creditizie - in particolare tramite società terze che gestiscono Sistemi di Informazioni Creditizie - SIC, relativi cioè a richieste e rapporti di finanziamento, a cui partecipano banche e società finanziarie. Le precisiamo che, in base alla normativa vigente, le imprese assicurative possono solo accedere ai SIC, senza trasmettere alcun dato relativo ai rapporti assicurativi con i clienti, (quali, ad es., pagamento dei premi, liquidazioni sinistri, ecc.);
- per gli altri prodotti di ramo elementare, soggetti che forniscono informazioni commerciali e creditizie - in particolare tramite società terze che gestiscono Sistemi di Informazioni Creditizie - SIC, relativi cioè a richieste e rapporti di finanziamento, a cui partecipano banche e società finanziarie. In base alla normativa vigente, allo stato, le imprese assicurative possono solo accedere ai SIC, senza trasmettere alcun dato relativo ai rapporti assicurativi con i clienti, (quali, ad es., pagamento dei premi, liquidazioni sinistri, ecc.).

³Ad esempio, società di servizi informatici e telematici o di archiviazione; società di supporto alle attività di gestione ivi comprese le società di servizi postali; società di revisione e di consulenza; società di servizi per il controllo delle frodi.

ALLEGATO 3
MODULO UNICO PRECONTRATTUALE (MUP) PER I PRODOTTI ASSICURATIVI

Il distributore ha l'obbligo di consegnare/trasmettere al contraente il presente Modulo, prima della sottoscrizione della proposta o del contratto di assicurazione. Il documento può essere fornito con modalità non cartacea se appropriato rispetto alle modalità di distribuzione del prodotto assicurativo e il contraente lo consente (art. 120-quater del Codice delle Assicurazioni private).

SEZIONE I - Informazioni generali sul distributore che entra in contatto con il contraente

Gli estremi identificativi e di iscrizione dell'intermediario possono essere verificati consultando il RUI sul sito internet dell'IVASS (www.ivass.it).

Cognome e Nome	ZIPPONI GIOVANNI MATTEO	
Iscrizione nel registro	Qualifica	Agente
	Sezione	A
	N. Iscrizione	A000002044
	Data di Iscrizione	29/08/2008
Indirizzo sede operativa	VIA MIRANESE, 1 - MESTRE VENEZIA VE 30171	
Telefono	041959511	
Indirizzo mail	47492@agenzia.unipol.it	
Indirizzo mail PEC (Posta certificata)	zipponiassicurazioni@pec.it	
Sito internet attraverso cui avviene la promozione e il collocamento oppure la sola promozione di contratti di assicurazione		

IVASS - Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, via del Quirinale, 21 Roma - è l'Autorità competente alla vigilanza sull'attività di distribuzione svolta.

SEZIONE II - Informazioni sul modello di distribuzione

L'intermediario agisce in nome e per conto delle seguenti imprese di assicurazione:

UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.
UNISALUTE S.P.A.
COMPAGNIA ASSICURATRICE LINEAR S.P.A.

Il prodotto distribuito è emesso da Unipol Assicurazioni S.p.A.

SEZIONE III - Informazioni relative a situazioni di potenziale conflitto d'interesse

L'intermediario non detiene una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o ai diritti di voto delle imprese di assicurazione rappresentate.

SEZIONE IV - Informazioni sull'attività di distribuzione e consulenza

L'intermediario distribuisce in modo esclusivo, in coerenza con quanto previsto dalla Legge n. 40/2007, i contratti delle seguenti imprese di assicurazione:

UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.
UNISALUTE S.P.A.
COMPAGNIA ASSICURATRICE LINEAR S.P.A.

L'intermediario non adotta disposizioni in materia di compenso, obiettivi di vendita o di altro tipo che potrebbero incentivare sé stesso o i propri dipendenti a raccomandare ai contraenti un particolare prodotto assicurativo, nel caso in cui tale distributore possa offrire un prodotto assicurativo differente che risponda meglio alle esigenze del contraente.

SEZIONE V - Informazioni sulle remunerazioni

L'intermediario percepisce un compenso sotto forma di una combinazione di commissione inclusa nel Premio assicurativo e altro tipo di compenso compresi benefici economici ricevuti in virtù dell'intermediazione effettuata.

L'informativa di cui ai punti precedenti, in caso di collaborazioni con intermediari iscritti alla sezione E del Registro, è complessivamente relativa ai compensi percepiti dagli intermediari coinvolti nella distribuzione del prodotto assicurativo.

SEZIONE VI - Informazioni sul pagamento dei premi

I premi pagati dal cliente agli intermediari e le somme destinate ai risarcimenti o ai pagamenti dovuti dalle imprese, se regolati per il tramite dell'intermediario, costituiscono patrimonio autonomo e separato dal patrimonio dell'intermediario stesso;

Sono ammesse le seguenti modalità di pagamento dei premi:

1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto

SEZIONE VII - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente

L'attività di distribuzione è garantita da un contratto di assicurazione della responsabilità civile, che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge;

il contraente, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, può inoltrare per iscritto alla Compagnia con le seguenti modalità eventuali reclami riguardanti il prodotto, la gestione del rapporto contrattuale, un servizio assicurativo o il comportamento della Società o dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori):

scrivendo a:	Unipol Assicurazioni S.p.A. - Customer Advocacy - Via della Unione Europea n.3/B 20097 San Donato Milanese (MI)
inviando un fax al numero:	02 51815353
inviando un e-mail all'indirizzo:	reclami@unipol.it reclami@pec.unipol.it
compilando il modulo online sul sito:	www.unipol.it

I reclami relativi al comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori) possono essere inoltrati anche presso l'Agenzia con le seguenti modalità:

Riferimenti dell'Intermediario	
scrivendo a:	ZIPPONI GIOVANNI MATTEO VIA MIRANESE, 1 - MESTRE VENEZIA VE 30171
inviando una e-mail all'indirizzo:	47492@agenzia.unipol.it

Per poter dare seguito alla richiesta, nel reclamo dovranno essere necessariamente indicati nome, cognome, domicilio e codice fiscale (o partita IVA) del reclamante, nonché la descrizione della lamentela.

Nel caso in cui il reclamo abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, oppure 60 giorni nel caso il reclamo riguardi il comportamento dell'Agente (inclusi i relativi dipendenti e collaboratori), l'esponente potrà rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale 21 - 00187 Roma, fax 06.42.133.206, PEC: ivass@pec.ivass.it. Info su: www.ivass.it.

I reclami indirizzati all'IVASS, anche utilizzando l'apposito modello reperibile sul sito internet dell'IVASS e della Compagnia, contengono:

- a) nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- b) individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- c) breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;
- d) copia del reclamo presentato alla Società o all'Intermediario e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- e) ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

E' possibile presentare reclamo alla CONSOB - Via G.B. Martini, 3 - 00198 Roma - telefono 06.84771 - oppure Via Broletto, 7 - 20123 Milano - telefono 02. 724201 per questioni attinenti la trasparenza informativa del Documento contenente le Informazioni Chiave (KID), nel caso in cui il reclamo presentato alla Società abbia esito insoddisfacente o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Società.

Si evidenzia che i reclami per l'accertamento dell'osservanza della vigente normativa di settore vanno presentati direttamente all'IVASS.

Il contraente può presentare ricorso all'Arbitro Assicurativo, qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo all'intermediario e/o all'impresa o in caso di assenza di riscontro entro il termine di legge, tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso (www.arbitroassicurativo.org), dove è possibile consultare gli ulteriori requisiti di ammissibilità, le informazioni relative alle modalità di presentazione del ricorso e ogni altra indicazione utile.

Per la risoluzione della lite transfrontaliera di cui sia parte, il reclamante avente il domicilio in Italia può presentare ricorso al diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie della rete FIN.NET (https://finance.ec.europa.eu/consumer-finance-and-payments/retail-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net/make-complaint-about-financial-service-provider-another-eea-country_it) chiedendo l'attivazione della procedura FIN.NET.

Si ricorda che, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

- Mediazione, interpellando, tramite un avvocato di fiducia, un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it. (Legge 9/8/2013, n. 98). Il ricorso al procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;
- Negoziazione assistita, tramite richiesta del proprio avvocato alla Società, con le modalità indicate nel Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 132 (convertito in Legge 10 novembre 2014 n. 162);

- Procedura di conciliazione paritetica, per controversie relative a sinistri R.C. Auto la cui richiesta di risarcimento non sia superiore a 15.000 euro, rivolgendosi ad una delle Associazioni dei consumatori aderenti al sistema, con le modalità indicate sul sito internet della Società www.unipol.it;
- Procedura di arbitrato ove prevista dalle Condizioni di Assicurazione;
- Perizia contrattuale ed arbitrato, ove prevista dalle Condizioni di assicurazione per le garanzie diverse dalla R.C. Auto.

SEZIONE VIII - Informazioni sul diritto all'oblio oncologico

- a. La Legge del 7 dicembre 2023, n. 193 ("Legge"), entrata in vigore il 2 gennaio 2024, ha introdotto il diritto all'oblio oncologico. Tale norma dispone che il distributore, ai fini della stipulazione o del rinnovo di un contratto di assicurazione, non acquisisca - per il tramite di visite mediche, accertamenti sanitari, soggetti diversi dal contraente e dall'assicurato o per il tramite di qualsiasi altra fonte - le informazioni relative a patologie oncologiche di cui il contraente o, se persona diversa, l'assicurato sia stato precedentemente affetto e il cui trattamento attivo si sia concluso, senza episodi di recidiva, da più di dieci anni dalla richiesta di dette informazioni. Tale termine è ridotto a cinque anni se la patologia è insorta prima del compimento del ventunesimo anno di età. Sono previsti termini inferiori per alcune patologie oncologiche indicate nella Tabella di cui all'allegato I del Decreto del Ministero della Salute del 22 marzo 2024, consultabile tramite il link pubblicato sul sito internet dell'impresa. Ai fini della formazione dell'oblio oncologico, per conclusione del trattamento attivo della patologia si intende, in mancanza di recidive, la data dell'ultimo trattamento farmacologico antitumorale, radioterapico o chirurgico. Le suddette informazioni, se nella disponibilità del distributore, non possono essere utilizzate per la determinazione o modifica delle condizioni contrattuali, o per la valutazione del rischio dell'operazione o della solvibilità del contraente. Ai soggetti che rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 2, commi 1 e 2 della Legge, il distributore non applica limiti, costi e oneri aggiuntivi, né trattamenti diversi rispetto a quelli previsti per la generalità dei contraenti e assicurati secondo la legislazione vigente. Se le informazioni sulla patologia oncologica pregressa sono già state fornite, il distributore procede alla loro cancellazione entro trenta giorni dal ricevimento a mezzo di posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento della certificazione della sussistenza dei requisiti necessari ai fini dell'oblio oncologico di cui al Decreto del Ministero della Salute del 5 luglio 2024, in modo che detta cancellazione risulti effettiva ed estesa ad ogni raccolta informatica o cartacea. La certificazione è conservata per dieci anni dalla sua ricezione. [Si rinvia al DIP aggiuntivo per tutte le pertinenti informazioni.]
- b. Le clausole contrattuali stipulate in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 2 commi da 1 a 5 della Legge sono nulle, fatta salva l'efficacia e la validità del contratto. La nullità opera soltanto a vantaggio del contraente o dell'assicurato ed è rilevabile d'ufficio in ogni stato e grado del procedimento.

Il presente documento viene consegnato o trasmesso in formato elettronico ai sensi dell'art. 61 del Regolamento IVASS 40/2018, come da scelta effettuata dal Cliente.

Cliente o Contraente	
Nominativo / Ragione sociale	Codice fiscale o P.IVA o Data e Luogo di Nascita
PRE VENTIVO	PREVTV00A01L736D



Intermediario: ZIPPONI GIOVANNI MATTEO

Iscrizione RUI: A000002044

QUESTIONARIO DEMANDS & NEEDS

UNIPOL CASA&SERVIZI

Gentile Cliente,

prima di rispondere alle domande del seguente questionario La invitiamo a leggere con attenzione la seguente informativa, che contiene alcune informazioni utili sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti ai sensi della normativa sulla privacy.

Informativa sul trattamento dei dati personali

USA_Info_DeNe_01 - Ed. 01.01.2025

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito anche il "**Regolamento**"), La informiamo che, al fine di fornirLe i prodotti e/o servizi assicurativi richiesti o previsti in Suo favore, dovremo trattare alcuni dati a Lei riferibili.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è Unipol Assicurazioni S.p.A. (www.unipol.it), con sede in Via Stalingrado 45, Bologna - 40128 (di seguito, "**Unipol**" o la "**Compagnia**").

Quali dati raccogliamo

Si tratta di dati personali che ci permettono di valutare la coerenza del contratto assicurativo che Le offriamo in relazione alle Sue esigenze assicurative nonché alla Sua propensione al rischio.

Il conferimento dei Suoi dati è quindi necessario alla formulazione di proposte assicurative e l'eventuale rifiuto di fornire anche solo alcune delle informazioni richieste può pregiudicare la possibilità di valutare la rispondenza del contratto alle Sue esigenze, non consentendo così l'emissione della copertura assicurativa.

Come trattiamo i Suoi dati

I Suoi dati non saranno soggetti a diffusione; saranno trattati con idonee modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, e potranno essere conosciuti solo dal personale incaricato delle strutture della nostra Società preposte alla predetta valutazione. I Suoi dati personali saranno custoditi nel pieno rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa relativa alla protezione dei dati personali e saranno conservati per la durata del contratto assicurativo e, al suo termine, per i tempi previsti dalla normativa in materia di conservazione di documenti a fini amministrativi, contabili, fiscali, contrattuali e assicurativi (di regola, 10 anni).

Qualora l'analisi dei Suoi bisogni assicurativi non portasse alla sottoscrizione di una polizza, i dati verranno immediatamente eliminati e non potranno essere recuperati in alcun modo.

I dati personali potranno essere comunicati a compagnie di riassicurazione, anche estere, per consentire alla Compagnia di stipulare coperture riassicurative e ad altre compagnie assicuratrici per la cessione di quote di coassicurazione. I dati potranno altresì essere comunicati, a società di servizi informativi, di archiviazione o altri servizi di natura tecnico/organizzativa, qualora vengano obblighi di normativi o se necessario al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Quali sono i Suoi diritti

La normativa sulla privacy (artt. 15-22 del Regolamento) Le garantisce il diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano, nonché di ottenere la loro rettifica e/o integrazione, se inesatti o incompleti, la loro cancellazione, se trattati illecitamente, o la portabilità dei dati da Lei forniti, ove trattati in modo automatizzato per le prestazioni contrattuali da Lei richieste, nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (art. 20). La normativa sulla privacy Le attribuisce altresì il diritto di richiedere la limitazione del trattamento dei dati, se ne ricorrono i presupposti, e l'opposizione al loro trattamento per motivi legati alla Sua situazione particolare.

Il "Responsabile per la protezione dei dati" è a Sua disposizione, oltre che per l'esercizio dei Suoi diritti, per ogni eventuale dubbio o chiarimento riguardante il trattamento dei dati personali: a tale scopo potrà contattarlo scrivendo al recapito privacy@unipol.it.

Resta fermo il Suo diritto di presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, ove ritenuto necessario per la tutela dei Suoi dati personali e dei Suoi diritti in materia.

A - INFORMAZIONI CLIENTE

A.1 - Dati anagrafici

Cognome Nome/Ragione Sociale: PRE VENTIVO SOLOSTUDENTI
Cod. fiscale o P.IVA: PREVT00A01L736D
Indirizzo (via/cap/città/prov): VIA MIRANESE, 1 - 30171 MESTRE VENEZIA
VE

A.2 (pf) - Individua caratteristiche persona fisica

Data e luogo di nascita: 01/01/2000 VENEZIA
Occupazione: Altro

B - INFORMAZIONI SULLE ASPETTATIVE DEL CLIENTE IN RELAZIONE AL CONTRATTO

B.1 - Individua obiettivi assicurativi

Ambito della copertura assicurativa

Privato

Dettaglio obiettivi principali:

Ottemperanza ad obblighi di legge Protezione dei beni e prestazioni di Assistenza

Protezione dei beni (solo per "vincolo" e/o persona giuridica) Protezione del patrimonio

Dettaglio obiettivi secondari (solo se individuati i principali):

Protezione della persona Prestazioni di Tutela Legale (solo con Protezione del patrimonio)

Prestazioni di Assistenza

B.2 - Individua soggetto/bene da assicurare

- Appartamento/villa singola/villa a schiera realizzati in cemento armato, muratura, bioedilizia o legno (proprietà)
 Appartamento/villa singola/villa a schiera realizzati in cemento armato, muratura, bioedilizia o legno (locazione)
 Nucleo o famiglia Individuo o persona

B.3 - Individua tipologia di copertura/prestazione

È interessato ad una copertura assicurativa:

"Protezione dei beni"

- a) per il fabbricato adibito ad abitazione, relativamente al rimborso di danni causati da incendio o da altri eventi? Sì No
b) per il contenuto del fabbricato adibito ad abitazione, relativamente al rimborso di danni causati da incendio o da altri eventi? Sì No
c) per i danni causati da fenomeni atmosferici e/o fuoriuscita d'acqua e/o alle apparecchiature e agli impianti del fabbricato da fenomeni elettrici, in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b)? Sì No
d) per il fabbricato e/o il contenuto, relativamente al rimborso di danni causati da eventi catastrofali (terremoto e/o alluvione/inondazione/allagamento), in aggiunta a quanto indicato ai punti a) e/o b) Sì No
e) per ottenere il rimborso in caso di furto e/o scippo e/o rapina dei beni assicurati? Sì No
f) per ottenere un indennizzo forfettario in caso di abitazione inagibile e il rimborso delle spese per il riassetto dell'abitazione e di quelle mediche per infortunio a seguito di sinistro indennizzabile, in aggiunta a quanto indicato ai punti a), b), d) ed e)? Sì No

"Protezione del patrimonio"

- a) per il risarcimento dei danni causati ad altri soggetti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute e/o da fatti della vita privata e/o da proprietà dell'abitazione? Sì No
b) per la tutela da richieste di risarcimento nel caso in cui i lavoratori domestici addetti all'abitazione subiscano un infortunio durante lo svolgimento dell'attività lavorativa, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? Sì No
c) per il risarcimento dei danni di cui l'Assicurato debba rispondere nello svolgimento dell'attività di bed&breakfast / affittacamere, in aggiunta a quanto indicato al punto a)? Sì No

"Protezione della persona"

- a) per ricevere assistenza in caso di attacco malware al computer e di atti di cyber bullismo, e per il rimborso di spese sostenute a tutela della reputazione e per la protezione legale in qualità di utente del web? Sì No
b) per ottenere un indennizzo forfettario in caso di infortunio (se non lavoratore dipendente) o perdita d'impiego (se lavoratore dipendente)? Sì No
c) per ottenere un indennizzo forfettario in caso di infortunio dell'Assicurato (anche insieme al coniuge), del figlio o del lavoratore domestico, finalizzato a fornire sostegno alla famiglia? Sì No

"Prestazioni di assistenza"

- a) per ricevere prestazioni di aiuto immediato in caso di difficoltà a seguito del verificarsi di uno degli eventi previsti dal contratto? Sì No

"Prestazioni di tutela legale"

- a) per essere tenuto indenne dalle spese legali per la difesa dei propri interessi in sede extragiudiziale e giudiziale, relativamente alla vita privata e alla proprietà dell'abitazione? Sì No

B.4 - Individua caratteristiche del contratto

- Rateizzazione premio: Mensile Trimestrale Quadrimestrale Semestrale
 Annuale Temporaneo unica rata Anticipato unica rata

Orizzonte temporale (escluso primo rateo): Fino a 1 anno Fino a 5 anni Oltre 5 anni

Indicizzazione: Sì No

Tacita proroga: Sì No

B.5 - Individua altre coperture assicurative già in corso che soddisfano le aspettative del contratto

Esistono altre coperture assicurative già in corso che soddisfano le aspettative del contratto? Sì No

In caso positivo, se possibile, descrivere coperture (garanzie, massimali / somme assicurate) e indicare Compagnie:

Compagnia	Polizza	Scadenza	Oggetto	Somma assicurata	Sezione

C - INFORMAZIONI SUL CONTRATTO E SU EVENTUALI LIMITAZIONI ALLE GARANZIE CONTRATTUALI**C.1 - Individua informazioni fornite dall'intermediario**

Relativamente al contratto che potrà esserLe offerto, Le sono stati esposti con chiarezza:

- la durata, la proroga e le modalità di recesso? Sì No

- i contenuti del medesimo relativamente alle principali ipotesi di esclusioni/rivalse/carenze/franchigie/scoperti e - qualora previsti - al servizio di riparazione diretta del danno e/o al ricorso in caso di sinistro a strutture/soggetti convenzionati con la Compagnia?

Sì No

- i contenuti del medesimo relativamente ai principali massimali / somme assicurate e sottolimiti, nonché alle conseguenze sulle prestazioni garantite qualora il contratto prevedesse dietro Sua richiesta somme assicurate inferiori al valore effettivo dei beni oggetto della copertura assicurativa?

Sì No

DICHIARAZIONI FINALI

Dichiarazioni sulla finalità delle informazioni fornite

Il Cliente dichiara di aver puntualmente ed esaurientemente fornito le informazioni che precedono ai fini della coerenza alle proprie richieste ed esigenze della proposta assicurativa formulatagli.

L'intermediario dichiara che sono state illustrate e valutate con il Cliente le caratteristiche del prodotto offerto sopra indicate.

Data 03/03/2026

Firma del Cliente
o del Legale Rappresentante
se persona giuridica

Firma dell'Intermediario
 Agenzia di Direzione Agente
 Broker Subagente Collaboratore

POLIZZA N. 1/47492/148/800795795

APPENDICE/ALLEGATO N. 2

Informativa sul ricorso all'Arbitro Assicurativo

Il ricorso all'Arbitro Assicurativo (AAS) si inserisce fra le procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie in ambito assicurativo. L'AAS è un organismo indipendente che consente di ottenere una decisione sulla propria controversia in modo semplice, rapido ed economico, senza necessità di assistenza legale obbligatoria.

CHI PUÒ ATTIVARLA

Chi ha o ha avuto un rapporto contrattuale con un'impresa o un intermediario assicurativo avente ad oggetto prestazioni o servizi assicurativi oppure Danneggiati che possono agire direttamente contro l'impresa di assicurazione (ad esempio in caso di RC Auto) oppure chi ha titolo a ricevere prestazioni assicurative, a condizione che sia diverso da chi svolge in via professionale attività assicurativa o di intermediazione nei settori assicurativo, previdenziale, bancario e finanziario se la controversia attiene a questioni inerenti a detta attività. Il ricorso è presentato personalmente o tramite un procuratore o un'associazione di consumatori se il ricorrente vi aderisce.

Sono escluse dalla competenza dell'Arbitro Assicurativo le controversie riguardanti i sinistri gestiti dal fondo di garanzia delle vittime della caccia e della strada, le controversie relative a fattispecie rimesse alla competenza della CONSAP, Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.P.A., nonché le fattispecie relative ai grandi rischi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera r), del Codice delle Assicurazioni Private¹.

COME SI ATTIVA

Il ricorso è ammesso solo dopo aver presentato un reclamo scritto all'impresa o all'intermediario, che si pronunciano entro 45 giorni (60 giorni se il reclamo riguarda il comportamento dell'intermediario) o decorso inutilmente tale termine, e comunque entro 12 mesi dalla sua presentazione. Tuttavia, se il reclamo è stato proposto anteriormente alla data di avvio dell'operatività dell'AAS, dichiarata con provvedimento dell'IVASS, il ricorso può essere proposto entro 12 mesi da tale avvio. Il ricorso deve avere il medesimo oggetto del reclamo, salva la possibilità di richiedere il risarcimento del danno, purché tale danno sia rappresentato nel ricorso come conseguenza immediata e diretta del comportamento evidenziato nel reclamo.

Il ricorso si presenta esclusivamente online tramite il portale: www.arbitroassicurativo.org a partire dal 15 gennaio 2026 e prevede il pagamento di un contributo di € 20,00.

COME FUNZIONA E DURATA

Il procedimento è documentale, ferma restando la facoltà dell'AAS, in taluni casi, di sentire le parti. Il procedimento si conclude entro 180 giorni dalla notifica del ricorso all'impresa o all'intermediario da parte dell'AAS, prorogabili una sola volta fino ad ulteriori 90 giorni per le controversie particolarmente complesse.

¹Si intendono per grandi rischi quelli rientranti nei rami danni di seguito indicati:

1) 4 (corpi di veicoli ferroviari), 5 (corpi di veicoli aerei), 6 (corpi di veicoli marittimi, lacustri e fluviali), 7 (merci trasportate), 11 (r.c. aeromobili) e 12 (r.c. veicoli marittimi, lacustri e fluviali) salvo quanto previsto al numero 3);
2) 14 (credito) e 15 (cauzione), qualora l'assicurato eserciti professionalmente un'attività industriale, commerciale o intellettuale e il rischio riguardi questa attività;
3) 3 (corpi di veicoli terrestri, esclusi quelli ferroviari), 8 (incendio ed elementi naturali), 9 (altri danni ai beni), 10 (r.c. autoveicoli terrestri), 12 (r.c. veicoli marittimi, lacustri e fluviali) per quanto riguarda i natanti soggetti all'assicurazione obbligatoria ai sensi dell'articolo 123, 13 (r.c. generale) e 16 (perdite pecuniarie), purché l'assicurato superi i limiti di almeno due dei tre criteri seguenti: 1) il totale dell'attivo dello stato patrimoniale risulti superiore ai seimilionieduecentomila euro; 2) l'importo del volume d'affari risulti superiore ai dodicimilionieottocentomila euro; 3) il numero dei dipendenti occupati in media durante l'esercizio risulti superiore alle duecentocinquanta unità. Qualora l'assicurato sia un'impresa facente parte di un gruppo tenuto a redigere un bilancio consolidato, le condizioni di cui sopra si riferiscono al bilancio consolidato del gruppo.